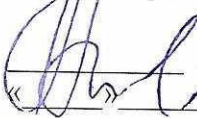


УТВЕРЖДАЮ

Директор филиала

ООО «Разрез Черемховуголь»



К.О.Ланкин

2026г.

Техническое задание

оказание услуг по комплексному обслуживанию гостиницы.

1. Объект: Гостиница («Дом для приезжих», 11 номеров, 17 мест)

2. Основание: Техническое задание разработано для организации профессионального обслуживания «Дома для приезжих» ООО «Разрез Черемховуголь» с целью:

- Потребностью в обеспечении бесперебойного функционирования гостиницы
- Требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства РФ
- Поддержания объекта в надлежащем санитарно-техническом состоянии
- Соблюдения требований охраны труда и промышленной безопасности
- Ведение учетно-отчетной документации

3. Место расположения объекта: г. Черемхово, ул. Лесная, дом 4

4. Сроки оказания услуг: с 01.12.2026 по 30.11.2029г.

5. Особые требования:

5.1. Организацию ежедневной уборки помещений, поддержание порядка на прилегающей территории и стирку белья Исполнитель должен осуществлять согласно ведомости объемов работ, обеспечивая санитарно-гигиеническое состояние помещений гостиницы в соответствии с действующими нормами.

5.2. Для обслуживания и уборки помещений, территории и стирки белья Исполнителю необходимо иметь в наличии расходные материалы (моющие и дезинфицирующие средства, швабры, тряпки, ведра, туалетная бумага, освежитель воздуха, бумажные полотенца, жидкое мыло, одноразовые принадлежности для посетителей) в количестве, обеспечивающем качественную ежедневную уборку. Исполнитель производит маркировку уборочного инвентаря согласно п. 2.11 СанПиН, утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 24.12.2020 № 44 (СП 2.1.3678-20). Стоимость расходных материалов включена в общую стоимость услуги.

5.2.1. Химические средства (очищающие, чистящие, моющие, моюще-дезинфицирующие, дезинфицирующие, порошок, кондиционер и т.п.), используемые при проведении уборки и стирки белья, должны соответствовать требованиям нормативной и/или технической документации и иметь паспорт безопасности, оформленный в установленном порядке. Химические средства и материалы, входящие в перечень товаров, подлежащих обязательному подтверждению соответствия, должны иметь сертификат соответствия или декларацию о соответствии, а подлежащие государственной регистрации — свидетельства о регистрации (п.8.2 ГОСТ Р 51870-2014 «Услуги профессиональной уборки — клининговые услуги. Общие технические условия»).

5.3. Ответственность: возмещение ущерба при порче имущества по вине персонала в течение 3 рабочих дней на основании акта.

5.4 Исполнитель обеспечивает круглосуточное функционирование гостиницы посредством организации работы администратора, который осуществляет взаимодействие с проживающими и контроль за качеством обслуживания.

5.5. Исполнитель назначает лицо, ответственное за своевременную и качественную уборку помещений и территории гостиницы, организацию оказания услуг, соблюдение технологии уборки. Несет ответственность за соблюдение своими сотрудниками правил техники безопасности, пожарной безопасности, экономное расходование электроэнергии, воды и **других ресурсов**, предоставляемых Заказчиком.

5.6. Конфиденциальность и доступ: Персонал Исполнителя обязан соблюдать конфиденциальность в отношении информации о гостях и деятельности гостиницы. Доступ в помещения для уборки осуществляется в соответствии с графиком, согласованным с администрацией гостиницы.

5.7. Персонал, обслуживающий гостиницу, должен быть обеспечен опрятной униформой, согласованной с Заказчиком.

6. Заказчик: ООО «Разрез Черемхоуголь»

Получатель результата услуг: ООО «Разрез Черемховуголь»

Менеджер гостиницы



С.В.Гордина